



CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21

41 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

ĐT: (028) 3825 6395

Website: www.c21.com.vn



Đại Hội Cổ Đông Thường Niên ngày 29/04/2022

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2021 & KẾ HOẠCH NĂM 2022

I. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2021

Năm 2021 tình hình kinh doanh của Công ty tiếp tục gặp phải những khó khăn bởi tác động tiêu cực từ dịch bệnh Covid -19.

- Các hoạt động khai thác văn phòng cho thuê và kinh doanh các dịch vụ du lịch – nghỉ dưỡng của các đơn vị thành viên là nguồn chính của Công ty trong nhiều năm liên tục vẫn chịu ảnh hưởng trực tiếp và nặng nề (các cơ sở lưu trú ngưng hoạt động trong 05 tháng và sau đó 03 tháng vẫn chưa thể vận hành toàn bộ các hoạt động dịch vụ một cách bình thường. Khu nghỉ dưỡng Tầm Bùn Tháp Bà Nha Trang phải tạm ngưng hoạt động từ tháng 05/2021 đến cuối năm) Do đó, kết quả kinh doanh rất thấp không thể bù đắp được chi phí vận hành và chi phí cố định gây lợi nhuận âm, không đạt kế hoạch đề ra và dự kiến không thể hồi phục lại hiệu quả kinh doanh như cũ trong ngắn hạn trước mắt.
- Lĩnh vực Bất động sản dự kiến chỉ có thể mang lại nguồn thu từ năm 2024 khi công ty có sản phẩm mới chào bán ra thị trường.

Trước những khó khăn trên, Ban Tổng giám đốc đã bám sát tình hình, thường xuyên và kịp thời đánh giá, đề xuất đến Hội đồng quản trị những giải pháp trong điều hành. Được sự đồng hành và chấp thuận chủ trương của Hội đồng quản trị, Công ty đã thực hiện nhiều giải pháp cấu trúc doanh nghiệp, cơ cấu vốn, danh mục đầu tư để hạn chế những rủi ro, tối đa hoá hiệu quả hoạt động, đa dạng hoá nguồn thu qua đó góp phần đạt được kết quả kinh doanh có lợi nhuận trong năm 2021 nhiều khó khăn.

Đơn vị tính: Đồng

| STT | Chỉ tiêu | Năm 2021 | Năm 2020 |
|-----|----------------|-----------------|-----------------|
| 1 | Tổng tài sản | 824.001.447.877 | 812.100.665.766 |
| 2 | Vốn chủ sở hữu | 643.917.067.366 | 669.302.432.340 |
| 3 | Doanh thu | 33.534.151.586 | 80.859.583.630 |

| | | | |
|---|----------------------|---------------|---------------|
| 4 | Lợi nhuận trước thuế | 2.912.661.310 | 8.529.120.027 |
| 6 | Lợi nhuận sau thuế | 1.138.043.530 | 5.411.709.415 |

II. KẾ HOẠCH NĂM 2022

Đơn vị tính: Đồng

| <u>STT</u> | <u>Chỉ tiêu</u> | <u>Giá trị</u> |
|------------|--------------------|-----------------|
| 1 | Tổng doanh thu | 100.000.000.000 |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế | 7.000.000.000 |

Để đạt được mục tiêu này, Công ty cần tập trung vào những vấn đề sau:

- Tập trung thực hiện thành công các Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt thông qua và các chủ trương được Hội đồng quản trị triển khai.
- Đẩy mạnh hoàn thiện pháp lý, các thủ tục chuẩn bị đầu tư cho các dự án bất động sản, thực hiện các phương án đầu tư hiệu quả để bất động sản tiếp tục đóng góp vào nguồn thu của công ty từ năm 2023 – 2024.
- Tiếp tục đánh giá, có đề xuất trình HĐQT những giải pháp tái cấu trúc quản trị; tái cấu trúc vốn; đầu tư cải tạo hạ tầng kinh doanh tại các công ty con, doanh nghiệp thành viên nhiều năm liên kinh doanh không hiệu quả.
- Tìm kiếm, thúc đẩy các cơ hội đầu tư phù hợp với tình hình mới của thị trường để đa dạng hoá nguồn thu trong trường hợp nguồn thu từ các lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty bị ảnh hưởng nghiêm trọng và giảm sút.
- Khai thác, sử dụng, kinh doanh có hiệu quả quỹ đất hiện có. Phát triển quỹ đất mới phù hợp với định hướng đầu tư phát triển của xã hội và doanh nghiệp.

Trên đây là nội dung Báo cáo Kết quả Kinh doanh năm 2021 và Kế hoạch năm 2022, rất mong được sự góp ý, phê duyệt thông qua của Đại hội làm cơ sở cho Ban điều hành thực hiện tốt nhiệm vụ kinh doanh năm 2021.

Trân trọng.

CÔNG TY CỔ PHẦN THẾ KỶ 21
TỔNG GIÁM ĐỐC